



...IHR WUNSCH IST UNSER ZIEL !

---

**Adresse:** Seilbahngasse 6/15 8750 Judenburg

**Wohnnutzfläche:** 70m<sup>2</sup> plus Loggia 8,20m<sup>2</sup>

**Raumaufteilung:** Vorraum, Diele, Küche, Abstellraum, Wohn- Essbereich, WC, Bad, Schlafzimmer und einer Loggia

**Zubehör:** Tiefgarage, Kellerabteil

---

**KAUFPREIS** (inkl. Lasten) : **EUR 76.000,00**

---

**Barkaufpreis:** € 76.000,00

**PLUS Darlehen I** Wohnhaussanierung lt. Eigentümergeinschaft Baubeginn 2021  
gefördertes Darlehen (Laufzeit 10 Jahre) 1. - 10. Jahr € 86,59  
oder

**PLUS Darlehen II** gefördertes Darlehen (Laufzeit 20 Jahre) 1. - 10. Jahr € 49,58  
gefördertes Darlehen (Laufzeit 20 Jahre) 11. - 20. Jahr € 54,99

**Monatliche Vorschreib.:** Rücklagen: € 35,47  
Betriebskosten: € 126,56  
Verwaltungskosten: € 24,43  
Betriebskostenvorauszahlung: € 6,90  
monatl. Vorschreibung: € 193,36 USt. 16,48 Summe € 209,84

**Rücklagen:** per 31.12.2019 € 11.613,11

**Heizkosten:**

**Energiewerte:** 119,386 kWh/a C

**Baujahr:** 1981

**Übernahme:** sofort

**Parkmöglichkeit:** ja

**Inventar:**

Küche

**Kaufnebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

3,6 % Vermittlungshonorar inklusive UST

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**



**Ihr Ansprechpartner**

Peter Feuchter

Tel.: 0664 4566 581

[p.feuchter@flying-immo.at](mailto:p.feuchter@flying-immo.at)