



...IHR WUNSCH IST UNSER ZIEL !

---

### Büro mit Lagerhalle

<b>Adresse:</b>	Sandgasse 31 8720 Knittelfeld
<b>Bürofläche:</b>	EG Zimmer 1 38,30m <sup>2</sup> Zimmer 2 18.45m <sup>2</sup> Vorraum 9,96m <sup>2</sup> OG Zimmer 1 24,74m <sup>2</sup> Zimmer 2 19,90m <sup>2</sup> Archiv 15,83m <sup>2</sup> WC 1,20m <sup>2</sup> Gesamt 136m <sup>2</sup>
<b>Lagerhalle:</b>	Lagerhalle 1 267m <sup>2</sup> Lagerhalle 2 107m <sup>2</sup> Gesamt 374m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	1974 Bürogebäude und Lagerhalle 1980 Zubau Büro Obergeschoß

---

**Miete: EUR 2.000,00 exkl.**

---

<b>Anschlüsse:</b>	Kanal, Strom, Wasser
<b>Energiewerte:</b>	HWB 250,8 G
<b>Heizung:</b>	Ölheizung
<b>Übernahme:</b>	sofort
<b>Zufahrt:</b>	erfolgt über eine öffentliche Straße
<b>Objektbeschreibung:</b>	Zur Vermietung steht ab sofort ein einstöckiges Büro-Verkaufshaus, mit einer Räumlichkeit von ca. 136m <sup>2</sup> und einer Lagerhalle mit 373,80m <sup>2</sup> . Die Lagerhalle verfügt über einen separaten Eingang mit einem großen Tor. Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet und ist optimal geeignet für Werkstatt, Produktion, Schlosserei, Elektriker, Baufirma usw.
<b>Lage:</b>	Das Objekt befindet sich in der Sandgasse 31, 8720 Knittelfeld. Die zentrale Lage, hohe Sichtbarkeit und leichte Erreichbarkeit machen dieses Objekt zu einem äußerst attraktiven Standort.



#### Ihr Ansprechpartner

Peter Feuchter  
Tel.: 0664 4566 581  
p.feuchter@flying-immo.at