

# Bürohaus und Lagerhalle

Miete: Knittelfeld

Objekt Nr. 1433 / 1527



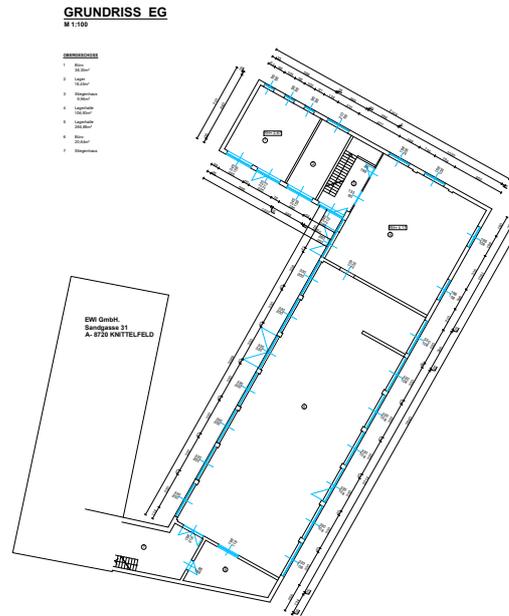
Bürofläche:	136m <sup>2</sup>
Lagerhalle:	374m <sup>2</sup>
Heizung:	Gas
Abstellplätze:	vorhanden
HWB:	250,8 G

Peter Feuchter  
Tel.: +43 664 45 66 581  
Mail: [p.feuchter@flying-immo.at](mailto:p.feuchter@flying-immo.at)

[www.flying-immo.at](http://www.flying-immo.at)

Feuchter Immobilien e.U.  
Paisberg 57  
8741 Weißkirchen

Miete (exkl. MWSt)	€ 2.000,00
Miete (inkl. MWSt)	€ 2.400,00
Kautions:	€ 6.000,00
zzgl. Vermittlungshonorar	



### Lage:

Das Objekt befindet sich in der Sandgasse 31  
8720 Knittelfeld.

Die zentrale Lage, hohe Sichtbarkeit und leichte  
Erreichbarkeit machen dieses Objekt zu einem äußerst  
attraktiven Standort.

### Objekt:

Zur Vermietung steht ab sofort ein einstöckiges Büro-  
Verkaufshaus, mit einer Räumlichkeit von ca. 136m<sup>2</sup> und  
einer Lagerhalle mit 373,80m<sup>2</sup>. Die Lagerhalle verfügt  
über einen separaten Eingang mit einem großen Tor.

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet und ist optimal  
geeignet für Werkstatt, Produktion, Schlosserei, Elektriker,  
Baufirma usw.

Auf Anfrage übersende ich Ihnen gerne ausführliche  
Pläne und selbstverständlich stehe ich auch für eine  
persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Peter Feuchter  
Tel.: +43 664 45 66 581  
Mail: [p.feuchter@flying-immo.at](mailto:p.feuchter@flying-immo.at)

[www.flying-immo.at](http://www.flying-immo.at)

Feuchter Immobilien e.U.  
Paisberg 57  
8741 Weißkirchen