

# Bürohaus und Lagerhalle

## Miete: Knittelfeld

Objekt Nr. 1433 / 1527



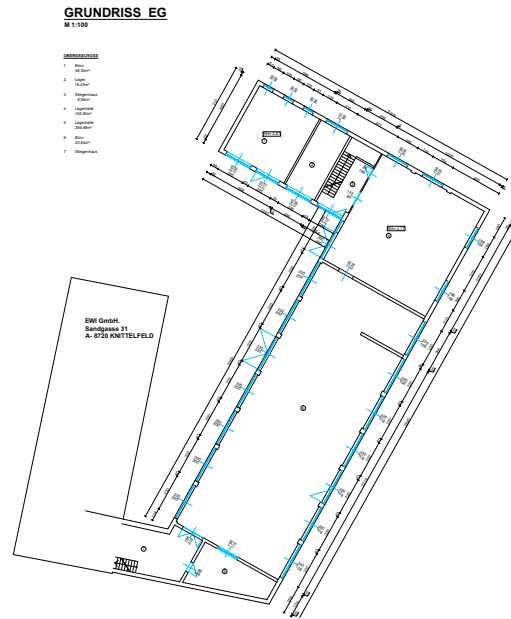
Bürofläche:	136m <sup>2</sup>
Lagerhalle:	374m <sup>2</sup>
Heizung:	Gas
Abstellplätze:	vorhanden
HWB:	250,8 G

Peter Feuchter  
Tel.: +43 664 45 66 581  
Mail: [p.feuchter@flying-immo.at](mailto:p.feuchter@flying-immo.at)

[www.flying-immo.at](http://www.flying-immo.at)

Feuchter Immobilien e.U.  
Paisberg 57  
8741 Weißkirchen

Miete (exkl. MWSt)	€ 2.000,00
Miete (inkl. MWSt)	€ 2.400,00
Kautions:	€ 6.000,00
zzgl. Vermittlungshonorar	



### Lage:

Das Objekt befindet sich in der Sandgasse 31  
8720 Knittelfeld.

Die zentrale Lage, hohe Sichtbarkeit und leichte Erreichbarkeit machen dieses Objekt zu einem äußerst attraktiven Standort.

### Objekt:

Zur Vermietung steht ab sofort ein einstöckiges Büro-Verkaufshaus, mit einer Räumlichkeit von ca. 136m<sup>2</sup> und einer Lagerhalle mit 373,80m<sup>2</sup>. Die Lagerhalle verfügt über einen separaten Eingang mit einem großen Tor.

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet und ist optimal geeignet für Werkstatt, Produktion, Schlosserei, Elektriker, Baufirma usw.

Auf Anfrage übersende ich Ihnen gerne ausführliche Pläne und selbstverständlich stehe ich auch für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Peter Feuchter  
Tel.: +43 664 45 66 581  
Mail: [p.feuchter@flying-immo.at](mailto:p.feuchter@flying-immo.at)

[www.flying-immo.at](http://www.flying-immo.at)

Feuchter Immobilien e.U.  
Paisberg 57  
8741 Weißkirchen