



...IHR WUNSCH IST UNSER ZIEL !

Grundstücksgröße:	1379m ² GSt. 43/23
Straße, Weganteil:	Die Zufahrt ist grundbücherlich gesichert
Widmung:	Nebenwohnsitzbegründung erlaubt bzw. sogar erwünscht Bebauungsfrist 3 Jahre nach Kauf
Bebauungsdichte:	0,20 - 0,40

KAUFPREIS: EUR 49.644,00

Was darf gebaut werden: Die Grundstücke sind als Bauland der Kategorie "reines Wohngebiet" in derzeitigen Flächenwidmungsplan der Altgemeinde St. Wolfgang Kindberg gewidmet. Ein Bauvorhaben ist mit dem Bauamt der Gemeinde Obdach das Einvernehmen herzustellen.

Aufschließung Das Grundstück ist voll aufgeschlossen.
Wasseranschluss und Stromanschluss, sowie die Anschlussmöglichkeit für Festnetztelefon sind an der Grundstücksgrenze.
Der Kanalanschluss befindet sich an der oberen und unteren Grundstücksgrenze.

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintrag
3,6% Vermittlungshonorar inklusive UST



Ihr Ansprechpartner

Peter Feuchter
Tel.: 0664 4566 581
p.feuchter@flying-immo.at