



...IHR WUNSCH IST UNSER ZIEL !

Grundstücksgröße:	7.232 m ²
Straße, Weganteil:	eigene Zufahrt lt. Bewiligung der Bundesstraßenverwaltung
Widmung:	3.510 m ² Bauerwartungsland 3.722 m ² landwirtschaftliche Nutzfläche
Bebauungsdichte:	0,2- 0,45
Bebauungsplan:	das Bauerwartungsland kann aufgeteilt werden

KAUFPREIS: EUR 49.000,00

Was darf gebaut werden: Für dieses Grundstück gibt es lt. Gemeinde keinen Bebauungsplan und auch keine Bebauungsrichtlinien. Für ein Bauvorhaben ist mit dem Bauamt das Einvernehmen herzustellen.

Aufschließung / Kosten

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Trinkwasserbrunnen: es gibt einen eigenen Hausbrunnen am Grund mit mikrobiologischem Befund vom Trinkwasser samt Pumpversuch.

Die Errichtung einer Ortswasserleitung ist lt. Aussage der Gemeinde nicht vorgesehen.

Auf Grund der äußeren Einflüsse ist für eine eventuell zu errichtende Eigenwasserversorgung für das Grundstück eine entsprechend ausgelegte Aufbereitungsanlage vorzusehen. Um einen kontinuierlichen und sicheren Betrieb gewährleisten zu können ist ein ausreichend zu dimensionierter Zwischen - oder Hochbehälter zu errichten. Vor WR-Einreichung der Eigenwasserversorgung ist die Durchführbarkeit mit der zuständigen Behörde anhand eines Aufschließungskonzepts abzuklären.

Kanal: befindet sich angrenzend an das Grundstück, entlang vom Radweg

Strom: Stadtwerke Judenburg, Anschluss ist in unmittelbarer Nähe

Besonderheiten: nach Süden ausgerichtetes Grundstück in sonniger Lage

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintrag
3,6% Vermittlungshonorar inklusive UST



Ihr Ansprechpartner

Peter Feuchter
Tel.: 0664 4566 581
p.feuchter@flying-immo.at