



...IHR WUNSCH IST UNSER ZIEL !

Grundstücksgröße:	1010m ² GSt. 877/3 1092m ² GSt. 877/4
Straße, Weganteil:	Die Zufahrt ist grundbücherlich gesichert
Widmung:	Flächenwidmungsplan 1982 als „Bauland – Dorfgebiet“ gewidmet. Nebenwohnsitzbegründung erlaubt
Bebauungsdichte:	bis 0,50

KAUFPREIS: EUR 28.000,00

Was darf gebaut werden: lt. Bauamt der Gemeinde Wolfsberg gibt es keine Vorschriften fast alles erlaubt.

Aufschließung

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.
Wasser und Stromanschluss sind an der Grundstücksgrenze.
Kanalanschluss in ca. 50m
Bereitstellungsgebühr für den Kanal ca. € 7.000,00
Kanalgebühr: pro Jahr € 102,-
Kanalnutzung: € 1,50/qm

Wasser ist eine Gemeinschaftsquelle:
Wasserzins € 0,70/qm
Zählermiete/Jahr: € 12,-

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintrag
Provisionsfrei für den Käufer



Ihr Ansprechpartner

Peter Feuchter
Tel.: 0664 4566 581
p.feuchter@flying-immo.at