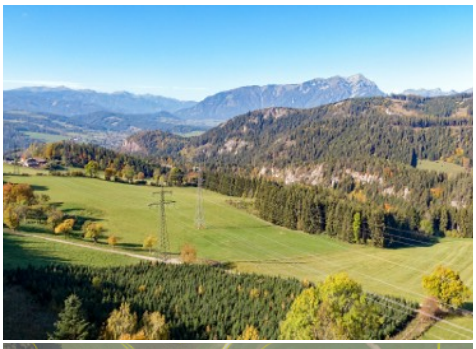
Landwirtschaftlicher Grund mit Hütte

Kauf: Leoben/Tollinggraben

Objekt Nr. 1433 / 1541



Grundstücksgröße:	17.201 m2
Baufl.(Gebäude):	33 m2
Landw. genutzt:	17.168 m2

Peter Feuchter
Tel.: +43 664 45 66 581
Mail: p.feuchter@flying-immo.at

www.flying-immo.at

Feuchter Immobilien e.U.
Paisberg 57
8741 Weißkirchen

Kaufpreis: pro m² € 10,00

zzgl. Vermittlungshonorar und Nebenkosten

Lage:

in Leoben „Unterer Tollinggraben“

Objekt:

Am Grundstück steht eine bewilligte Hütte, die in diesem Zustand nicht nutzbar ist.
Neuerrichtung einer Hütte wäre möglich.

ca. 80% der Grundstücksfläche ist mit einer Tannen - Christbaumkultur angelegt.
Auf Wunsch des Käufers wäre der Verkäufer innerhalb von 18 Monaten bereit, einen Teil oder den ganzen Tannenbestand zu fällen und entsorgen.

Es besteht die Möglichkeit tausende von Tannen - Christbäume in der Höhe von ca. einen bis fünf Meter selbst zu vermarkten!
Das gesamte Grundstück ist mit einem Nirosta Maschendrahtzaun umzäunt.

Gemeinschaftsquelle: Wasserbezug ist durch eine Dienstbarkeit geregelt. Eine Leitung zur Hütte müsste noch verlegt werden.

Peter Feuchter
Tel.: +43 664 45 66 581
Mail: p.feuchter@flying-immo.at

www.flying-immo.at

Feuchter Immobilien e.U.
Paisberg 57
8741 Weißkirchen