



...IHR WUNSCH IST UNSER ZIEL !

Haus mit landwirtschaftlicher Fläche

Adresse: Mignitz 36
5591 Ramingstein

Wohnnutzfläche: ca. 100 m²

Baufäche: 136 m²
Landwirtschaftsfläche: 3.596 m²
Geasamtfläche: 3.732 m²

Baujahr: 1946

KAUFPREIS: EUR 168.000,00

Sanierungen: Fenster, Badezimmer, Heizung, Kamin, Elektro

Anschlüsse: Wasser: eigene Quelle (grundbücherlich gesichert)
Kanal: Sickerschacht

Energiewerte: in Bearbeitung

Heizung: Tischherd mit Hauszentralheizung, feste Brennstoffe

Übernahme: sofort

Inventar: teilweise möbliert, Rest nach Absprache

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintrag
3,6 % Vermittlungshonorar inklusive UST

Zufahrt: erfolgt über eine öffentliche Straße

GB Eintragungen: Lastenfrei

Bauweise: Ziegelmassiv, Satteldach

Sanierung empfohlen: ja

Objektbeschreibung: Das Haus wurde 1946 von den Besitzern in Massivbauweise gebaut.
Im Untergeschoss befindet sich ein kleiner Stall.
Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m² und gliedert sich in folgende Räume:
Erdgeschoss: Voraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC
Obergeschoss: 3 Zimmer, Vorraum, Balkon

Lage: Diese Liegenschaft befindet sich im Lungau nahe Tamsweg
In ca. 5 km Entfernung befinden sich Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Ärzte

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.



Ihr Ansprechpartner

Peter Feuchter
Tel.: 0664 4566 581
p.feuchter@flying-immo.at