

Erfahrung zählt.....

Adresse: Preg 32 8715 St Margarethen
Wohnnutzfläche: 102 m²
Raumaufteilung: 2 Vorräume, 1 Küche, 1 Esszimmer, 1 Wohnzimmer, 3 Zimmer
1 Badezimmer, 1 WC, 1 Balkon

Zubehör: 1 Tiefgaragenparkplatz, Gartenanteil
Carport, Garage....

Kaufpreis: **129.000.-Euro**
inklusive Lasten

Barkaufpreis:
PLUS Darlehen I
PLUS Darlehen II
inkl. Laufzeit, Stichtag

Monatl. Vorschreib.: 183.- Euro

Rücklagen: 62.152.- Euro

Heizkosten: 100.- Euro Heizung und Strom

Energiewerte: Hwb 102,71

Baujahr: 1982

Übernahme: sofort

Parkmöglichkeit: 1 Tiefgaragenparkplatz, Parkplätze vor dem Haus

Inventar: Einbauküche, komplett möbliert

Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintrag
ca. 2 % Kaufvertragserrichtung zzgl. Barauslagen
3,6 % Vermittlungshonorar inklusive UST



**Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung vor Ort
oder Fragen zur Verfügung.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Herzlichst Ihr Kurt Glatz
Mobil: 0664 - 25 10 765**

Was Sie sonst noch wissen sollten:

Zufahrt:	erfolgt über eine öffentliche Straße
Stockwerk(e):	die Wohnung befindet sich im 2 Stock, Dachgeschoss
Treppe/Lift:	ein Lift ist nicht vorhanden
Balkon / Terrasse:	ein großer Balkon ist vorhanden
Sanierungen Haus:	derzeit sind keine Sanierungen geplant
Sanierungen Wohnung:	laufend saniert, Bad, WC, Fußböden, Malerarbeiten
Alter des Gebäudes:	1982
SAT/Internet:	ja
Stiegen-Winterdienst:	laut Hausplan
Inventar:	Einbauküche, sämtliche Möbel
Sonstiges:	<p>Diese tolle Dachgeschoßwohnung befindet sich ca. 5 min vom Almgasthof Spitzer mit seinen Freizeitmöglichkeiten und ca. 5 min von St. Lorenzen mit Sportplatz, Kindergarten, Bäckerei zwei Landgasthäusern und dem Bahnhof entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 2. Stock und ist laufend saniert worden. Sie befindet sich in einem Top Zustand. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen und ein großer Balkon der süd-westlich ausgerichtet ist und zum gemütlichen chillen einladet. Die Wohnung ist komplett möbliert und besteht aus 2 Vorräumen, 1 Küche mit Essecke, 1 Wohnzimmer, 3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 großen Balkon, 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenparkplatz.</p>
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich in der kleinen ländlichen Ortschaft Preg, ca. 15 min vom Red Bull Ring entfernt.</p> <p>Sie sind auf der Suche nach einer schönen Wohnung in einer ruhigen ländlichen Gegend? Dann sind sie hier richtig!</p> <p>Haben Sie Lust auf eine Besichtigung bekommen? Dann rufen sie mich an.</p>

Darlehen:
Rückzahlung
Vorgehensweise