

kleines Bastlerhaus

Kauf: Kapfenberg

Objekt Nr. 1433 / 1556



Wohnungsfläche

ca.80 m²

Grundfläche:

878 m²

Heizung:

Holzofen

Bauweise:

Massiv, Satteldach

HBW:

353,9

Anschlüsse:

Strom, Sammelgrube,
eigener Hausbrunnen

Kurt Glatz

Tel.: +43 664 25 10 765

Mail: k.glatz@flying-immo.at

www.flying-immo.at

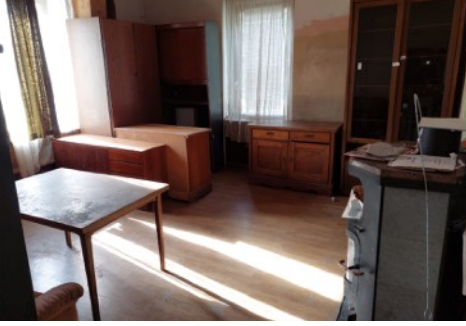
Feuchter Immobilien e.U.

Paisberg 57

8741 Weißkirchen

Kaufpreis: EUR 69.000,00

zzgl. Vermittlungshonorar und Nebenkosten



Lage:

Das Haus befindet sich auf der Mariazeller Straße 124, ca. 6 km vom Bahnhof Kapfenberg Richtung Thörl entfernt. Ein Radweg führt direkt am Objekt vorbei.

Objekt:

Das Haus wurde laut Bauamt Kapfenberg vor 1960 erbaut. Stromanschluss ist vorhanden. Für den Kanal gibt es eine Sammelgrube.

Für das Wasser sorgt ein eigener Hausbrunnen. Beheizt wird das Haus mit Holz. Eine Grundfläche von 878 m² steht dem Hobbygärtner zur Verfügung.

Die Wohnfläche beträgt ca 80 m² und gliedert sich in folgende Räume. Erdgeschoss: Voraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, und 1 WC.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude aus Holz. Das Häuschen sucht einen Bastler der es wieder auf Vordermann bringt.

Kurt Glatz
Tel.: +43 664 25 10 765
Mail: k.glatz@flying-immo.at

www.flying-immo.at

Feuchter Immobilien e.U.
Paisberg 57
8741 Weißkirchen