PROJEKT

EHEMALIGER HEURIGEN STADL

in Großfeistritz

OBJEKT NR.	1433/1515	FLYING-IMMO

Heurigenstadl

8741 Weißkirchen
Großfeistritz 5

Grundfläche:	ca.560 m2
Nutzfläche:	3.747 m2
Ausgebaute Wohnfläche:	ca.130 m2
Gaststättenzubau (1987)	ca.110 m2
Gaststätte:	ca.170 m2
Bestehendes Gebäude, ehemaliger Stadl	ca.210 m2
Zusätzliche überdachte Fläche:	ca.174 m2

Heizung:	Gas
Energieausweis:	HBW: 289,6 / G
Provision:	3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

Angeboten um € 198.000,00

Flying-Immo

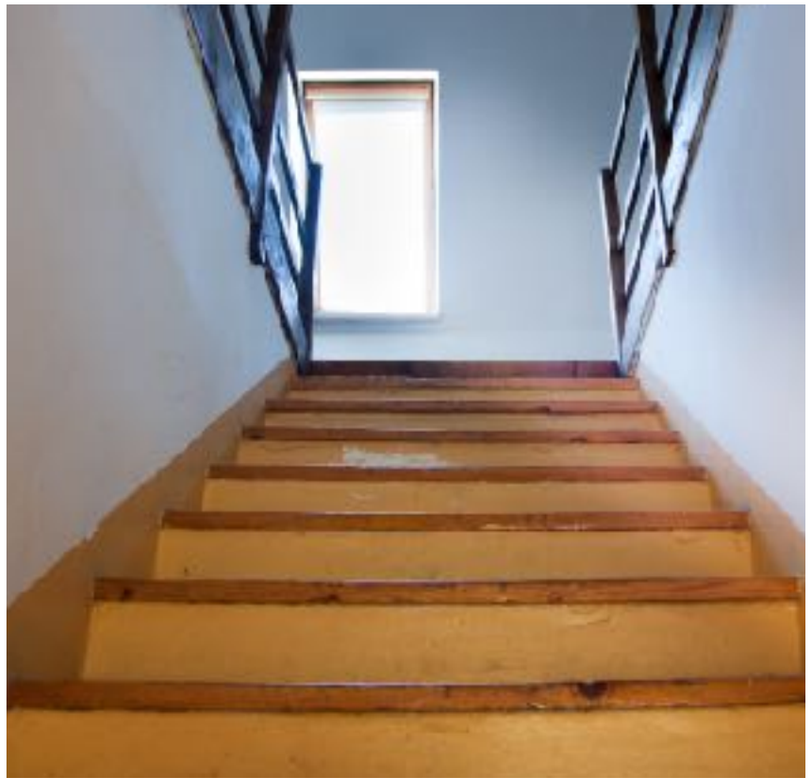
LIEGENSCHAFT VON OBEN

Grundstücksfläche 3.747 m2

FLYING PICTURES
AUSTRIA

STALL

Gewölbe (17. Jahrhundert)



AUSGEBAUTE WOHNUNG IM OG

ca. 130 m2

BADEZIMMER

FLYING-IMMO

Impressionen

Ehemaliger Heurigenstadl in Großfeistritz

Ursubstanz dieses Objektes geht auf das 17.Jhdt. zurück welches 1980 in ein Betriebs bzw. Wohnobjekt umgebaut wurde.

Die Liegenschaft hat eine Gesamtfläche von 3.747m2.

Die darüber liegende Wohnung wurde 1981 bezogen und hat eine Wohnfläche
von ca. 130m2 (Mansardenwohnung)

Die Beheizung der Hauptliegenschaft erfolgt mit einer Gaszentralheizung und Radiatoren.

Das ländlich geprägte Objekt liegt im Ortsteil Großfeistritz (Marktgemeinde Weißkirchen) an der nördlich vorbeiführenden Gaberlstraße.

Flying-Immo

… IHR WUNSCH IST UNSER ZIEL !

Beim einer Immobilie sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner. Wir sind bestens in der Region vernetzt und kennen den lokalen Wohnungs- und Häusermarkt sehr genau.

Das spricht für uns, wenn Sie Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen wollen:

- Marktgerechte und realistische Bewertung
- Aufbereitung und Beschaffung aller notwendigen Unterlagen
- Bonitätsprüfung von Kaufinteressenten
- Preisverhandlungen mit Geschick und Routine
- Persönliche Beratung bis zum Notartermin und darüber hinaus

Peter Feuchter

+43 664 45 66 581
p.feuchter@flying-immo.at

Flying-Immo Feuchter Immobilien e.U
Paisberg 57
8741 Weißkirchen
E office@flying-immo.at

www.flying-immo.at